



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

410012, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114

тел.(факс): 27-54-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 266**

**по делу об административном правонарушении**

г. Саратов

**«02» августа 2016 года.**

Заместитель начальника инспекции, государственный жилищный инспектор Саратовской области Ким Д.Н., рассмотрев материалы дела: постановление заместителя Аткарского межрайонного прокурора Саратовской области Вдовенко А.Г. от 27.06.2016 о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ в отношении директора ООО «УК «КСК» Суппеса А.Р.

Физическое лицо/должностное лицо  
(нужное подчеркнуть)

**Фамилия, имя, отчество** Суппес Александр Рентгольдович  
**Дата (число, месяц, год) и место рождения** 13.09.1955, с.Даниловка Аткарского оайона Саратовской области

**Паспорт** 6300 473783 выдан 25.05.2001 Аткарским ГОВД Саратовской области

**Место работы, учебы (адрес, телефон)** ООО «УК «КСК»

**Должность** директор

**Домашний адрес (с указанием района)** г.Аткарск, ул.Строителей, д.1, кв.1.  
с участием:

- Нарушителя /представителя/ \_\_\_\_\_ *нет*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_ *нет*
- Свидетелей \_\_\_\_\_ *нет*
- Прокурора \_\_\_\_\_ *Вдовенко А.Г.*

**УСТАНОВИЛ:**

Аткарской межрайонной прокуратурой на основании ст. 21 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» 27.06.2016 года проведена проверка исполнения жилищного законодательства в деятельности ООО «Управляющая компания «Коммунальная сервисная компания», зарегистрированном по юридическому адресу: г.Аткарск, ул. Советская, д. 102.

ООО «Управляющая компания «Коммунальная сервисная компания» является управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Аткарск ул.30 лет Победы, д.9, согласно договора на управление многоквартирным домом, заключенным между ООО «Управляющая компания» Коммунальная сервисная компания» и собственниками жилого дома, находящихся по указанным адресам.

Исходя из содержания п. 2.5.1 указанного договора Управляющая компания обязана выполнять работы по содержанию, эксплуатации и ремонту жилого дома, придомовой территории, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, «Правила и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Пункт 3 указанной статьи устанавливает, что правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Согласно п. 4.1.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. Ширина отмостки устанавливается проектом (для Песчано-дерновые отмостки допускается заменять бетонными и асфальтовыми отмостками).

Пунктом 4.1.7. вышеуказанных правил установлено, что просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

Пунктом 4.2.1.1 вышеуказанных правил установлено, что организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

- заданный температурно-влажностный режим внутри здания;
- исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность);
- устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;
- теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

Согласно пункту 4.8.12 вышеуказанных правил, входные двери должны иметь плотные притворы, уплотняющие прокладки, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничители хода дверей (остановы).

Согласно пункту 4.8.12 вышеуказанных правил, персонал, обслуживающий системы вентиляции жилых домов, обязан производить:

- плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;
- замену сломанных вытяжных решеток и их крепление;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;
- устранение засоров в каналах;
- устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.

Основными задачами деятельности управляющей компании являются, организация текущего содержания, технического обслуживания и ремонта жилищного фонда, находящегося на его обслуживании.

Вместе с тем, проведенной проверкой установлено, что указанные нормы закона ООО «УК «КСК» нарушаются, а именно в доме № 9 расположенном по адресу: г. Аткарск, ул. 30 лет Победы, подвал дома захламлен различным мусором, строительными материалами; отмостка дома со стороны дворового фасада, со стороны уличного фасада частично разрушена; штукатурка на стенах подъездов отбита, побелка стен грязная, необходим текущий ремонт; имеется частичное разрушение стенового фасада дома.

Данные обстоятельства могут привести к разрушению жилого многоквартирного дома или повлечь значительные материальные потери, а также нарушают условия жизнедеятельности людей проживающих в данных жилых домах.

Установлено, что согласно приказа №2 от 01.04.2011 года, директором ООО «Управляющая компания «Коммунальная сервисная компания» является Суппес Александр Ренгольдович.

Вина Суппес А.Р. подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Таким образом, в действиях директора ООО «УК «КСК» Суппеса А.Р. имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя

(собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельства, отягчающие или смягчающие административную ответственность не установлены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст.4.2, 4.3, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальная сервисная компания» Суппеса Александра Рентгольдовича **виновным** в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **4000 (четыре тысячи) рублей**.

2. Административный штраф должен быть перечислен на следующие банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Саратовской области (Государственная жилищная инспекция Саратовской области) ИНН 6452057998 КПП 645201001 р/с 40101810300000010010

Отделение Саратов г. Саратов, БИК 046311001

Код платежа: 01311690040040000140 ОКТМО 63701000

3. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня вручения или получения копии настоящего постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в Арбитражный суд Саратовской области (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), суд общей юрисдикции (для должностного лица, гражданина) по месту рассмотрения дела.

Отсрочка или рассрочка в уплате административного штрафа не предоставлена.

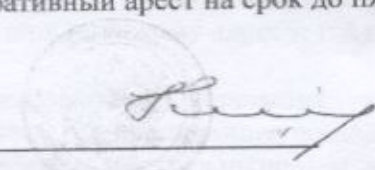
Орган, уполномоченный осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве от имени субъекта Российской Федерации (Саратовской области)- Государственная жилищная инспекция Саратовской области, 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114.

В соответствии с ч.4 ст.4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Заместитель начальника инспекции,  
государственный жилищный инспектор  
Саратовской области



Д.Н. Ким

Копия постановления вручена:

1. нарушителю /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ (подпись)

2. потерпевшему /представителю/ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Отметка о высылке постановления:

Нарушителю \_\_\_\_\_

16.08.2016 № 80144 /подпись/

(дата, номер квитанции)

потерпевшему \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению - в течение двух лет со дня вступления в законную силу.  
Копию квитанции об оплате штрафа представить в Государственную жилищную инспекцию Саратовской области по адресу: 410012, г.Саратов, ул.Челюскинцев, 114, факс 271455