

## **Отчет ООО Управляющая компания «Коммунальная сервисная компания» о проделанной работе за период с января по декабрь 2017 года**

За период с января по декабрь 2017 года начислено населению 31904,8тыс. рублей Оплачено населением 30867,2тыс. рублей. Процент сбора 96,7 %.

**За 2017 год проведены следующие виды работ:**

**Планом текущего ремонта за 2017 год предусмотрено выполнение работ на сумму 10113,0 тыс. рублей. Фактически за 2017 года выполнено работ по текущему ремонту 10845,1 тыс. рублей. ( что составляет 107,2% от плана)**

В том числе:

Ремонт подъездов 7834,6 кв. м. на сумму 1047,2тыс. рублей  
Установлено новых металлических дверей в подъездах 18 шт. на сумму 116,0 тыс. рублей  
Долевая оплата по установке дверей 62 шт. на сумму 474,2 тыс. рублей  
Долевая оплата по установке радиаторов 301 шт. на сумму 405,1 тыс. рублей  
Ремонт освещения на сумму 568,91 тыс. рублей  
Долевая оплата по установка оконных рам 338 шт. на сумму 956,64 тыс. рублей  
Ремонт шиферной кровли 98,3 кв. м. на сумму 25,1 тыс. рублей  
Ремонт мягкой кровли 3738,9 кв. м на сумму 2156,86 тыс. рублей  
Ремонт металлической крыши 60,0 кв. м. на сумму 37,9 тыс. руб.  
Ремонт крыльцов 380,2кв. м. на сумму 132,46 тыс. рублей  
Ремонт стен 1039,7 кв. м. на сумму 146,6тыс. рублей  
Ремонт фасада 330,8 кв. м на сумму 229,58 тыс. рублей  
Ремонт цоколей 647,4 кв.м. на сумму 321,42 тыс. рублей  
Ремонт дверей 43 шт. на сумму 28,94 тыс. рублей  
Ремонт отливов 56,8 кв.м. на сумму 28,74 тыс. рублей  
Ремонт водосточных труб и колпаков на сумму 19,3 тыс. рублей  
Ремонт заборов 25,4 кв.м на сумму 11,51 тыс. рублей  
Остекление 18,5 кв.м на сумму 10,8 тыс. рублей  
Установлено 74 светильников на сумму 277,35 тыс. рублей  
Ремонт полов 191,6 кв.м на сумму 129,62 тыс. рублей  
Ремонт отмостки 169 кв. м. на сумму 80,44 тыс. рублей  
Ремонт колодцев 11 шт на сумму 9,2 тыс.рублей  
Ремонт детских площадок 10,0 тыс. рублей  
Ремонт дымовых труб и вентканалов 35,2 тыс. рублей  
Установка счетчиков 521 шт. на сумму 499,64 тыс. рублей  
Ремонт поручней 106,6 кв.м. на сумму 26,64 тыс. рублей  
Прочие работы 413,98 тыс. рублей

### **Сантехнические работы**

Ремонт водопровода горячего водоснабжения 528 п. м. на сумму 447,26 тыс. рублей  
Ремонт водопровода холодного водоснабжения 841 п. м. на сумму 690,7 тыс. рублей  
Ремонт канализации 814,9 п. м. на сумму 668,31 тыс. рублей  
Ремонт отопления 840,2 п. м. на сумму 773,6 тыс. рублей  
Очистка канализации 337 кв. м на сумму 65,9 тыс. рублей

### **Техническое содержание жилищного фонда**

Аварийно-диспетчерское обслуживание 898 тыс. рублей  
Содержание дворников и уборщиц подъездов ( Фонд оплаты труда с единым социальным налогом) 1762,8 тыс. рублей  
Общексплуатационные расходы 1919,2 тыс. рублей  
Расходы по содержанию конструктивных элементов жилых зданий, систем внутридомового технического оборудования (Подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период систем водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, фундаменты, стены, фасады, перекрытия, крыши подвалы) 11107,6 тыс. рублей  
Расходы по ОДН по водоснабжению 331,3 тыс. рублей  
Расходы по ОДН по электроснабжению 431,2 тыс. рублей  
Расходы по отоплению ( ул. Талалихина 2,4, Чернышевского 29,31,42,44) 1426,7 тыс. рублей,

Оплачено за вывоз мусора (ООО Сан-сервис) на сумму 2012 тыс. рублей.

Оплачено за проверку дымоходов (ООО «Стройсервис») на сумму 748,4 тыс. рублей

Оплачено за аварийное и техническое обслуживание систем газового оборудования и газопроводов (ООО Саратовоблгаз) на сумму 397,2 тыс. рублей

На 01 января 2018 года задолженность населения составляет 3941,0 тыс. рублей.

Проводятся следующие мероприятия по взысканию задолженности:

1. Выписаны и вручены предупреждения о погашении задолженности 1085 квартиросъемщикам на сумму 3658,0 тыс. рублей.
2. Ограничено аварийное и техническое обслуживание задолжников.
3. Подано и взыскано 65 исков на сумму 993,6 тыс. рублей.

Вся информация подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством размещена на сайте [uk-ksk.okis.ru](http://uk-ksk.okis.ru), реформа жкх и гис жкх

Директор ООО УК «КСК»

Суппес А. Р.

